B U R M I S T R Z M I E R O S Z O W A
Mieroszów, Plac Niepodległości 1
o g ł a s z a
przetarg ustny nieograniczony

na dzierżawę nieruchomości, położonej w jednostce ewidencyjnej Mieroszów 1, wchodzącej w skład gminnego zasobu nieruchomości, przeznaczonej dla prowadzenia działalności rolniczej, składającej się z działki nr 107 o powierzchni 0,3400 ha, w tym: RIVb-0,3400 ha.

Wadium	8,81 zł
Wywoławcza stawka rocznego czynszu	0,26 dt
Postąpienie	0,13 dt

Cena 1 dt ziarna żyta w 2010 roku wynosi 34,10 zł.
Nieruchomość nie ma założonej księgi wieczystej.
Nieruchomość nie jest obciążona na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań.
W planie miejscowym teren działki przeznaczony jest dla polowej gospodarki rolnej. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona do dnia 31 grudnia 2010 roku z możliwością przedłużenia na dalszy okres.
Stawka rocznego czynszu, wyrażona w decytonach ziarna żyta, osiągnięta w przetargu obowiązuje dzierżawcę ustalonego w przetargu przez cały okres użytkowania nieruchomości.
Przetarg odbędzie się w dniu 23 marca 2010 roku o godz. 12^{00} w budynku Urzędu Miejskiego w Mieroszowie – sala posiedzeń, II piętro.
Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wpłacenie wadium w gotówce, na rachunek Urzędu Miejskiego w Mieroszowie nr 74 2030 0045 1110 0000 0087 7690 w Banku Gospodarki Żywnościowej S. A. Oddział Wałbrzych przy ul. Listopada 5 – najpóźniej w dniu 19 marca 2010 roku;
- okazanie komisji przetargowej dowody wpłaty wadium oraz dokumentu stwierdzającego tożsamość, przed otwarciem przetargu;
- przedłożenie pisemnego oświadczenia współmałżonka wyrażającego zgodę na zawarcie umowy dzierżawy. Własnoręczność podpisu współmałżonka winna być urzędowo poświadczona.

Wydzierżawiający zobowiązuje zainteresowanych do zapoznania się ze stanem gruntów poprzez dokonanie oględzin.
Przyjmuje się, że stawający do przetargu przyjmują aktualny stan gruntów bez zastrzeżeń.
Wydzierżawiający zastrzega:

- zaliczenie wadium kandydata na dzierżawcę na poczet czynszu dzierżawnego,
- przepadek wadium na rzecz wydzierżawiającego, jeżeli uczestnik przetargu, który wygra przetarg uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy w terminie ustalonym w protokole przetargu,
- wadium podlega zwrotowi uczestnikom przetargu, który przetargu nie wygrali,
- możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów, z uzasadnieniem przyczyny.

Termin zawarcia umowy dzierżawy zostanie ustalony po zakończeniu przetargu.
Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Mieroszowie, pokój nr 8 (II piętro) lub telefonicznie pod numerem 074 84 94 307 lub końcówka 315.